ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 5 sierpnia 1997 r. **Nr 32/97**

437

Treść: Str.
Poz.:

UCHWAŁY

OBWIESZCZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO

116

UCHWAŁA NR XXV/109/97 RADY GMINY W MOSZCZENICY
z dnia 30 czerwca 1997 roku
w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Gminy Moszczenica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XVIII/86/96 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 26 sierpnia 1996 r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu Gminy Moszczenica (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 49/96, poz. 126) załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Moszczenica otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu przez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Krzysztof Świerczek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr XXV/109/97
z dnia 30 czerwca 1997 r.
Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Moszczenica

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY

1. Samorządowa Szkoła Podstawowa w Moszczenicy.
2. Samorządowa Szkoła Podstawowa w Staszkówce
   — Filia Samorządowej Szkoły Podstawowej w Staszkówce.
3. Przedszkole Samorządowe w Moszczenicy.
4. Przedszkole Samorządowe w Staszkówce.
5. Gminny Klub Kultury w Moszczenicy.
6. Gminna Biblioteka Publiczna w Moszczenicy
   — Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Staszkówce.
7. Ośrodek Pomocy Społecznej w Moszczenicy.

117

UCHWAŁA NR XXIX/182/97 RADY GMINY W GORLICACH
z dnia 30 czerwca 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74; zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106; poz. 496; Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust.1, art.

10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Gorlice na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice — zwany dalej „planem miejscowym" — wprowadzony uchwałą Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4/87, poz. 34; Nr 20/90, poz. 232; Nr 29/90, poz. 313; Nr 9/92, poz. 58; Nr 20/93, poz. 202; Nr 6/94, poz. 59; Nr 20/94, poz. 218; Nr 36/95, poz. 139; Nr 37/96, poz. 94; Nr 61/96, poz. 160 i Nr 15/97, poz. 56) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu MN/U i U wyróżnionych w poszczególnych rysunkach planu nr 1 i 2.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku,
   - — zakaz uszczuplania terenów obudowy wód płynących,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Wieś: KWIATONOWICE — plan nr 1

- — Zmienia się dotychczasową funkcję działki nr 435/1 — usługi rolnicze (B 14 RU-P) i przeznacza się ten teren dla realizacji usług nieuciążliwych, w tym gastronomii (U).
- — W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę wojewódzką o funkcji lokalnej Zagórzany—Turza (B K1 WL) przebiegającą wzdłuż północnej granicy działki.
- — Zaopatrzenie w wodę z lokalnego wodociągu.
- — Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- — Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: STRÓŻÓWKA — plan nr 2

- — Działkę nr 1291/1 wyłącza się z terenów rolnych (E 49 RP) i przeznacza dla realizacji budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego i usług (w tym usług produkcyjnych) — MN/U — których oddziaływanie musi się zamykać w granicach własnej działki.
- — W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową — dz. nr 1291/37, która zapewnia dojazd do nowo wyznaczonego terenu mieszkalnictwa i usług.
- — Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- — Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- — Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.
- — Zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów nr 1 i 2 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

- — działka nr 435/1 w Kwiatonowicach — 5%
- — działka nr 1291/1 w Stróżówce — 5%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

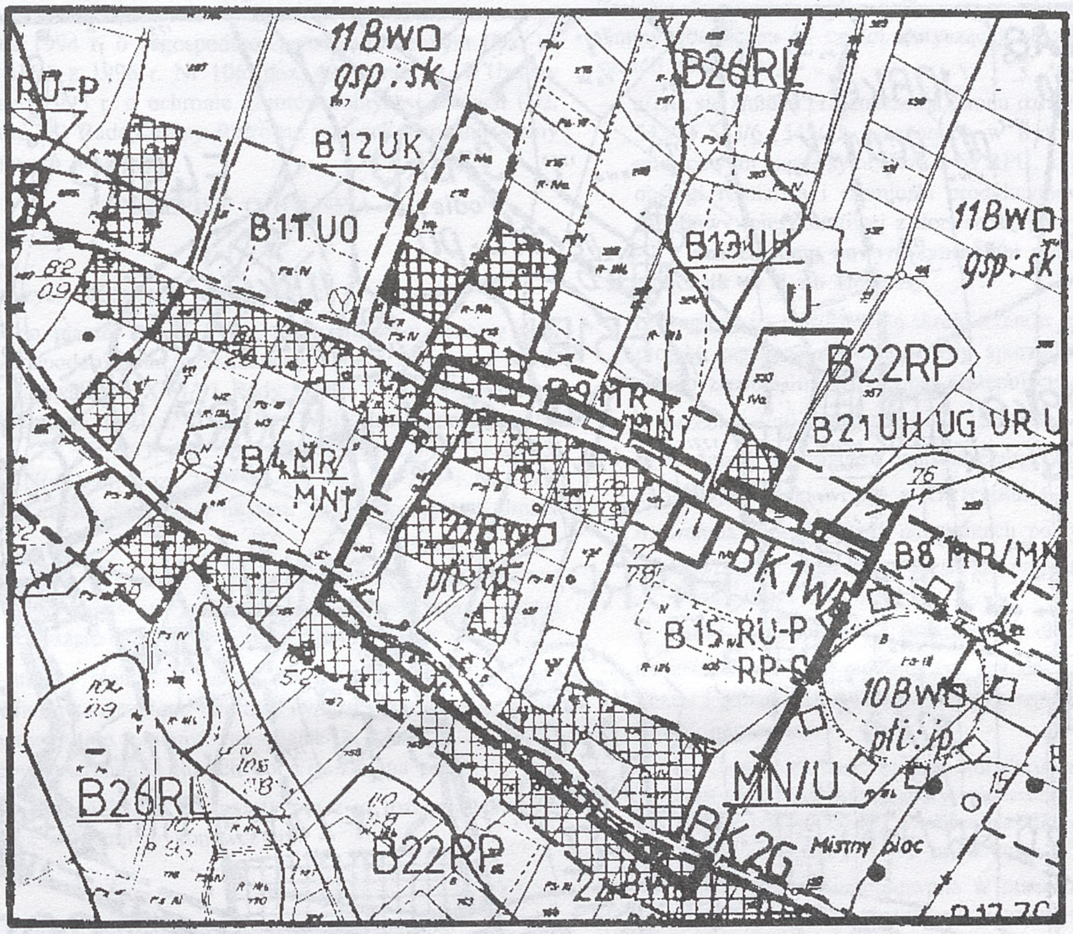
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: Adolf Hałgas

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXIX/182/97 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 30 czerwca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE
Skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 r.

Wieś: KWIATONOWICE dz. nr 435/1



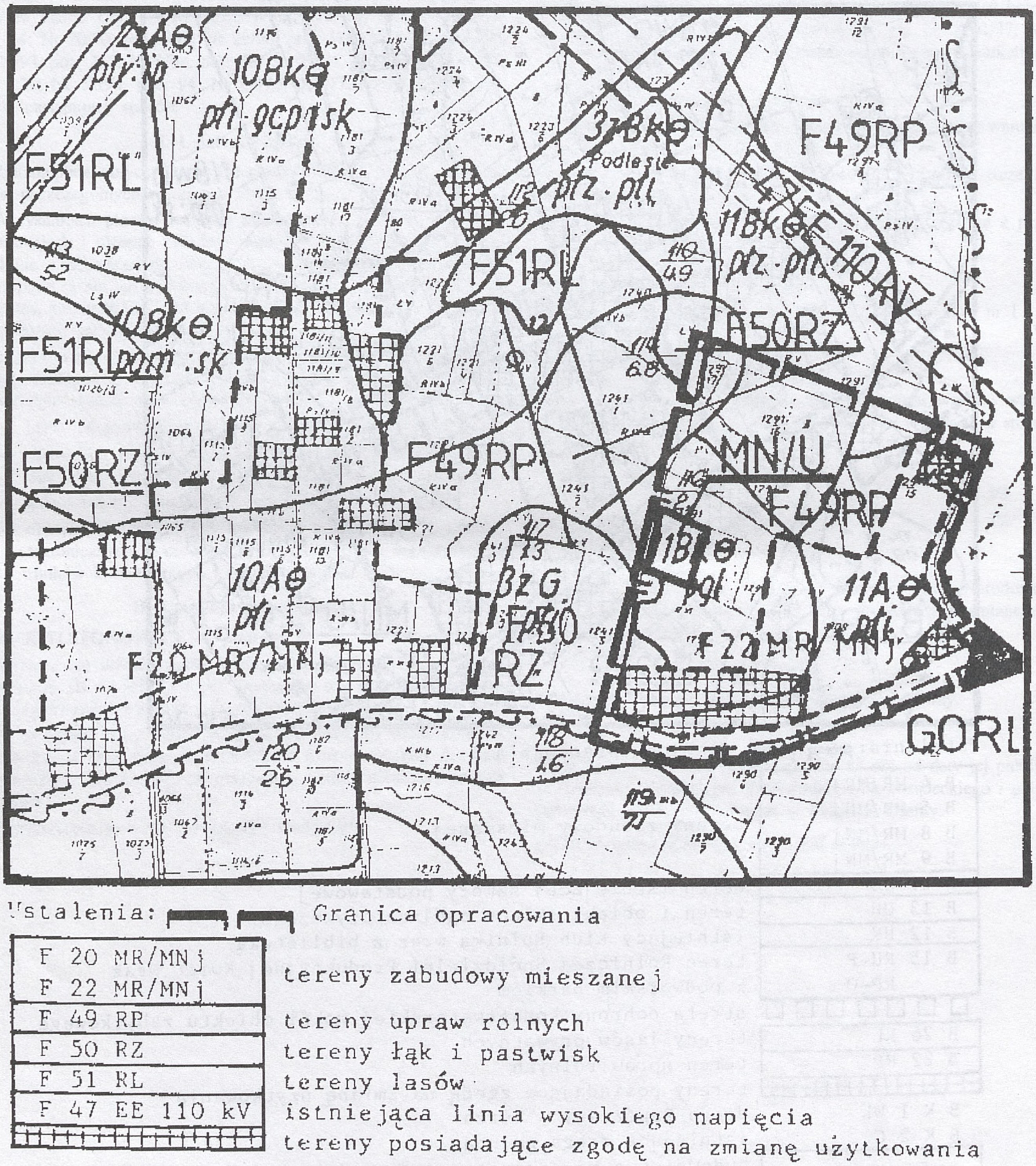
Ustalenia: Granica opracowania

B 4 MR/MNj B 5 MR/MNj B 8 MR/MNj B 9 MR/MNj	tereny zabudowy mieszanej
B 11 UO	teren istniejacej szkoły podstawowej
B 13 UH	teren i obiekt sklepu ogólnospożywczego
B 12 UK	istniejący Klub Rolnika wraz z biblioteką
B 15 RU-P RP-O	teren Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Kwiat" wraz z podworskim parkiem
	strefa ochrony konserwatorskiej wokół obiektu zabytkowego
B 26 RL	tereny lasów prywatnych
B 22 RP	teren upraw rolnych
	tereny posiadające zgodę na zmianę użytkowania
B K 1 WL	droga Zagórzany - Turza
B K 2 G	istniejąca droga gminna
MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU	
U	teren usług gastronomicznych

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XXIX/182/97 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 30 czerwca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE
Skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 r.

Wieś: STRÓŻÓWKA **dz. nr 1291/1**



Ustalenia: ▬▬ ▬▬ Granica opracowania

F 20 MR/MNj F 22 MR/MNj	tereny zabudowy mieszanej
F 49 RP	tereny upraw rolnych
F 50 RZ	tereny łąk i pastwisk
F 51 RL	tereny lasów
F 47 EE 110 kV	istniejąca linia wysokiego napięcia
┼┼┼┼┼┼	tereny posiadające zgodę na zmianę użytkowania

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług

118

UCHWAŁA NR XXIX/21/97 RADY GMINY W RYTRZE
z dnia 30 czerwca 1997 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Piwniczna w części dotyczącej obszaru administracyjnego Gminy Rytro

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 15, poz. 78) Rada Gminy Rytro na wniosek Zarządu Gminy Rytro uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „miejscowym planie" należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Piwniczna wprowadzony Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 13/91, poz. 73; Nr 3/93, poz. 28; Nr 15/93, poz. 146; Nr 23/93, poz. 233; Nr 21/94, poz. 221; Nr 24/94, poz. 273 i Nr 9/97, poz. 36) w części dotyczącej obszaru administracyjnego Gminy Rytro.
2) „zmianie planu" — należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 zmiany miejscowego planu Gminy Piwnicznej w części dotyczącej obszaru administracyjnego Gminy Rytro.
3) „rysunku zmiany planu" — należy przez to rozumieć fragmenty rysunku miejscowego planu Gminy Piwniczna w obrębie „granic terenu opracowania zmiany" na planie w skali 1 : 2000 z wyróżnionymi terenami, których dotyczy zmiana planu.
4) „przepisach szczególnych" — należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu dotyczą:
   — przeznaczenia terenu,
   — warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   — zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany miejscowego planu jest przeznaczenie terenu działek nr nr 543/3, 543/4, 543/5, 543/6, 543/12 położonych w Rytrze na cele budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z oznaczeniem zmiany symbolem B 69 MU, w miejsce dotychczasowego przeznaczenia dla urządzeń obsługi rolnictwa i rzemiosła produkcyjno-usługowego oznaczonego symbolem B 69 RPU.

§ 3

Integralną częścią zmiany miejscowego planu, określonej w § 4 jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Oznaczone graficznie na rysunku zmiany miejscowego planu „linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach" pomiędzy terenami mogą być uściślone w projekcie zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Piwniczna w części dotyczącej obszaru Gminy Rytro w sposób następujący:

— ustala się zmianę przeznaczenia terenu działek nr nr 543/3, 543/4, 543/5, 543/6, 543/12 położonych w Rytrze, a oznaczonych w miejscowym planie symbolem B 69 RPU, to jest terenów urządzeń obsługi rolnictwa i rzemiosła produkcyjno-usługowego na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **— z oznaczeniem nowym symbolem ustalenia B 69 MU jak załącznik nr 1 do Uchwały.**

— ze względu na położenie na skraju terenów zieleni niskiej i leśnej, projekt zagospodarowania należy sporządzić kompleksowo dla całego zespołu, uwzględniając następujące elementy:
  a) przebieg linii energetycznych; średniego i niskich napięć,
  b) istniejącą trafostację i wejścia energetyczne,
  c) istniejące cieki wodne z ich regulacją,
  d) warunki posadowienia na gruntach powyrobiskowych,
  e) rozwiązanie dojazdów i wejść do projektowanych domów od strony drogi lokalnej,
  f) walory krajobrazowe i funkcjonalne ekspozycji terenu,

— dla zachowania skali regionalnego charakteru zabudowy w formie, detalu i gabarytach — obowiązują następujące zasady architektoniczno-budowlane:
  • nowo projektowane obiekty kubaturowe kształtować o gabarytach do 2½ kondygnacji naziemnych z wykorzystaniem przestrzeni dachowej ewentualnie dla celów użytkowych z kątem pochylenia połaci od 40° do 50°;
  • bryła luźno wkomponowana w otaczający krajobraz górski, o architekturze nawiązującej do tradycji regionu sądeckiego;
  • posadowienie poziomu parteru na wysokości maksimum 1,30 m nad terenem przy wyniesieniu kondygnacji położonej od odstokowej strony terenu do około 0,60 m;
  • wyklucza się realizację obiektów według projektów zunifikowanych i obcych tradycjom regionalnym;

— zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do potoku oraz bezpośrednio do gruntu;

— sposób rozwiązania odprowadzenia ścieków i utylizacji odpadów rozstrzygnąć w projekcie zagospodarowania w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez organy d/s ochrony przyrody i ochrony środowiska.

§ 5

Tereny objęte zmianą planu nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują gruntów klas I—III.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Traci moc uchwała nr X/61/96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28.II.1991 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gmi-

ny Piwniczna — dla obszaru administracyjnego Gminy Rytro w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rytro.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rytro i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z-ca Przewodniczącego Rady Gminy: Zbigniew Gądek

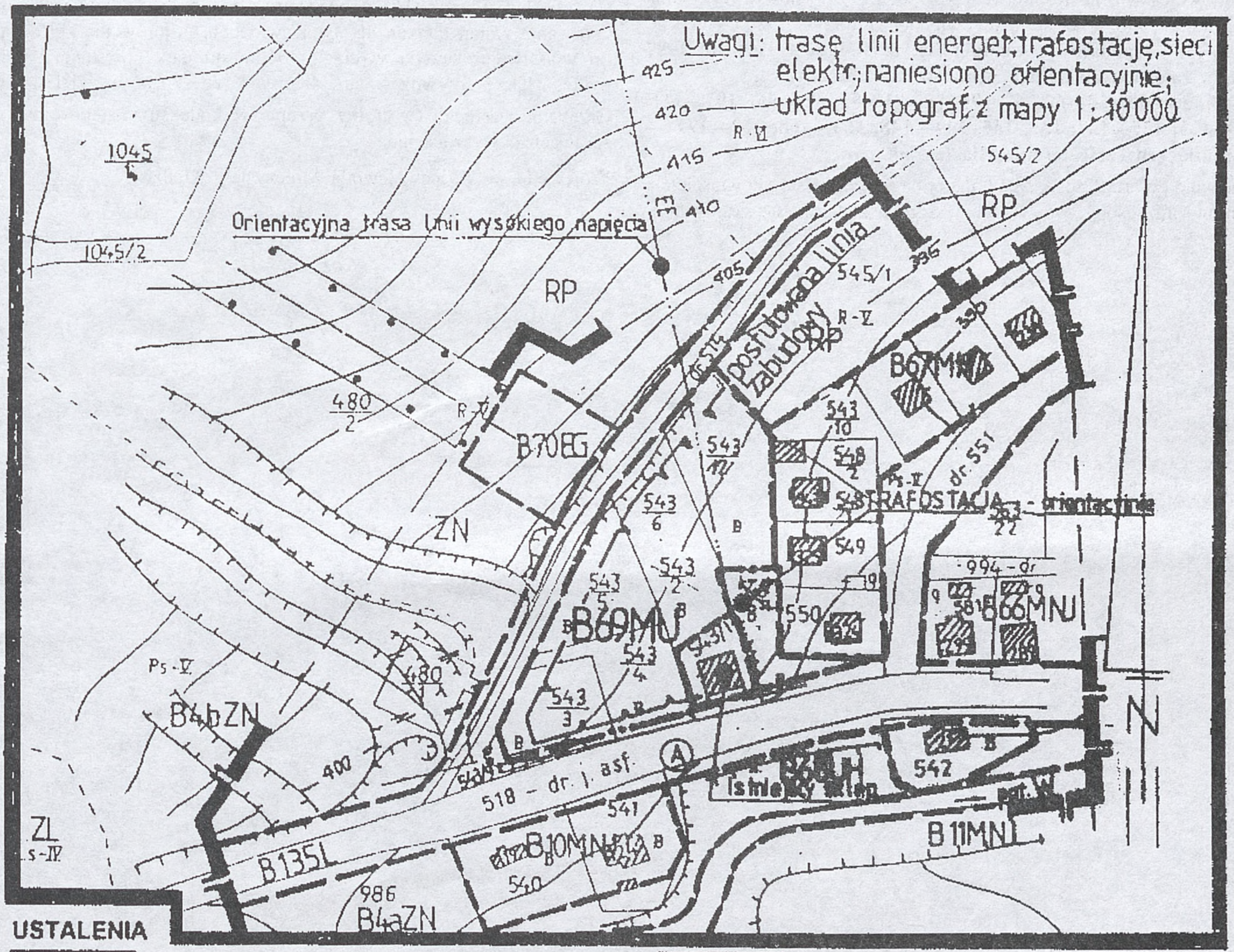
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/21/97 Rady Gminy Rytro
z dnia 30 czerwca 1997 r.

GMINA RYTRO — wieś — RYTRO **Rysunek w skali 1 : 2000**

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIWNICZNA

zatwierdzonym Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. nr 13/91, poz. 73 z późniejszymi zmianami) — w odniesieniu do obszaru administracyjnego gminy Rytro.

Rysunek obejmuje zmianę przeznaczenia terenu działek: nr nr 543/3, 543/4, 543/5, 543/6, 543/12 położonych w Rytrze o pow. ogólnej 0,48 ha z „urządzeń obsługi rolnictwa i rzemiosła produkcyjno-usługowego" oznaczonego symbolem B 69 RUP — na cele budownictwa mieszkaniowego i usług nieuciążliwych — z oznaczeniem zmiany w miejscowym planie symbolem B 69 M/U.



USTALENIA

	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - orientacyjne
B 135 - L	Droga lokalna
B 69 M/U	Teren objęty zmianą planu z B 69 RPU na cele mieszkaniowe i usług nieuciążliwych
B MRJ/L	Tereny istniejącej i przewidywanej zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej
	Zabudowa istniejąca
RP	Tereny upraw polowych
RZ	Tereny użytków zielonych
ZL	Tereny leśne
ZN	Tereny zieleni łęgowej
W pot.	Potok Roztoka Wielka

119

OBWIESZCZENIE Wojewody Nowosądeckiego
z dnia 21 lipca 1997 r.
w sprawie założenia ewidencji gruntów

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241 z późn. zmianami), § 6 ust. 1 oraz § 91 ust. 2 Zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 roku — w sprawie ewidencji gruntów (MP Nr 11, poz. 98) zastąpionego Rozporządzeniem Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów (Dz. U nr 158, poz. 813) — **podaję do wiadomości, że w latach 1996 do 1997 została założona ewidencja gruntów dla obrębów: 2—48, 50—53, 58—62, 67—71, 75, 81—85, 95—96, 105—111, 115—123, 125—127, 133, 135, 144—148, 153—158, 167—171 — obejmujących część terenu Miasta Zakopane.**

Stosownie do art. 22 ust. 2 powołanej na wstępie Ustawy, właściciele gruntów oraz osoby, we władaniu których znajdują się grunty obowiązani są zgłaszać wszystkie zmiany o gruntach w ciągu 30 dni od daty powstania zmian.

Zmiany dotyczące ewidencji gruntów należy zgłaszać we właściwym Urzędzie Gminy.

Tryb postępowania przy zgłaszaniu zmian normuje art. 22 ust. 3 — Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.) Kto będąc zobowiązany do zgłaszania zmian danych objętych ewidencją gruntów nie zgłosi się do właściwego Urzędu w ciągu 30 dni od daty powstania zmian podlega karze grzywny — art. 48 ust. 1 pkt. 5 cyt. wyżej Ustawy.

Orzekanie następuje w trybie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Wojewoda wz. Wicewojewoda Mieczysław Kiełbasa

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 5 sierpnia 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 0,96